| **État des lieux** |
| --- |



**Etat des lieux :** ENTRÉE SORTIE

Date d’entrée : **......../......../…………….**

Date de sortie : **......../......../…………….**

*L’état des lieux doit être établi par un contrat entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L’état des lieux d’entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).*



**Type de bien :** Appartement Maison

**Adresse du bien donné en location :** …...…...………..………..………\*

**Bailleur**

**Civilité :** Monsieur Madame

**Prénom**(s)**, Nom**(s) : …...…...………..………………………………………………………………...

**Adresse :** …...…...………..……………………… ...…...………..………..………..…………………..

**Email :** …...…...………..………..………..………………………………………………………………..

**Locataire(s)**

**Civilité :** Monsieur Madame

**Prénom**(s)**, Nom**(s) : …...…...………..……… ………………………………………………………...

**Adresse :** …...…...………..……………………… ...…...………..………..………..…………………..

**Email :** …...…...………..………..………..………………………………………………………………..

**Nombre de clés**

Nombre de clés remises (total) : …………

Bien principal : …………..........................

Entrée immeuble : …………....................

Interphone : …………..............................

Badge/ clé portail : …………..................

Cave : ………….......................................

Parking/ Box/ Garage : ...………………..

Boîte aux lettres : ...………………………..

Autres : ...……………………………………….

Nom de l’ancien occupant : ………………………………

**Relevé des compteurs**

**Electricité**

| **Relevé de compteur** | **N° de compteur** |
| --- | --- |
| **HP :** …………………………………….  **HC :** ……………………………………. |  |

**Gaz**

| **Relevé de compteur** | **N° de compteur** |
| --- | --- |
| …………………………………….……… | …………………………………….………… |

**Eau**

| **Relevé de compteur** | |
| --- | --- |
| **Eau froide : ……………………………...M3** | **Eau chaude : ……………………………...M3** |

**Installation énergétique**

Circuit d’évacuation des produits de combustion – Dernière visite d’entretien :..………..……..

**Chauffage :**

Collectif : [Oui] ou [Non]

Gaz : [Oui] ou [Non]

Électrique : [Oui] ou [Non]

Autres : …..

# 

# **Eau chaude :**

Collectif : [Oui] ou [Non]

Gaz : [Oui] ou [Non]

Électrique : [Oui] ou [Non]

Autres : …..

# **Equipements :**

# 

# Cheminée(s): [Oui] ou [Non] , Type : [Votre réponse]

# Radiateur(s): [Oui] ou [Non] , Type : [Votre réponse]

# Convecteur(s) électrique(s): …

# 

# Etat de fonctionnement de la cheminée (si applicable): .……..……....………..……....…

**État du logement**

| **Conseil** :  Prenez le soin de réaliser de nombreuses photos datées de l’ensemble du logement. Vous pouvez les joindre à l’état des lieux d’entrée et les faire signer par toutes les parties pour leur donner une valeur probante. Cela évitera les discussions potentielles lors de l’état des lieux de sortie  **Commentaires** :  N’hésitez pas à remplir cette zone pour y renseigner l’état des murs (e.g. trous), des sols (e.g. fissure sur le carrelage) et afin de préciser notamment le type de :   * sol : parquet massif ou stratifié, moquette, marbre, carrelage, etc. * vitrage : velux, fenêtre, porte fenêtre, double ou simple, bois ou PVC, etc. * revêtement des murs/ plafonds : papier peint, peinture, crépi, etc. ainsi que les prises/ appliques et plafonniers présents |
| --- |

**ENTRÉE**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Séjour/Salle à manger**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Cuisine**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Chambre 1**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Chambre 2**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Chambre 3**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**WC/Toilettes 1**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**WC/Toilettes 2**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Salle de bain 1**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Salle de bain 2**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
| Sol |  |  |  |  |  |  |
| Mur |  |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |
| Porte(s) |  |  |  |  |  |  |
| Fenêtre(s) |  |  |  |  |  |  |
| Electricité et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |
| Chauffage, radiateurs |  |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |  |
| Prise électrique : ...(nombre) |  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | | |

**Autres : Terrasse, buanderie (précisez)**

| **Equipements** | **ETAT** | | | | | **Commentaires** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Neuf | Très bien | Bien | Moyen | Mauvais |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Signatures des parties :**

**Fait à : …...…...………………..…. Le : …...…...………..………………**

**En ...…...… exemplaires**

| **Bailleur (ou mandataire)**  Nom, prénom et signature précédée de la mention « Lu et approuvé » |
| --- |

| **Locataire(s) et caution(s) éventuelle(s)**  Nom(s), prénom(s), signature(s) précédée(s) de la mention « je reconnais exactes ces constatations sur l’état du logement » (si le locataire représente d’autres locataires inscrire : « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») |
| --- |